

**Zarządzenie nr PM-1484/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 07 kwietnia 2025 r.

w sprawie obciążenia działek nr 16 i 17, obręb Ku Dołom, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00050133/3, z ograniczeniem wykonania do:

- **działki nr 16** o pow. 0.0246 ha, poł. na wsch. od ul. Ku Dołom w Gliwicach, obręb Ku Dołom, dla stacji transformatorowej SN/nN nr GLGG1052 o powierzchni zabudowy 9,36 m² wraz z terenem wokół budynku stacji do jej obsługi (co daje łącznie powierzchnię 18,86 m²), wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA i napięciu do 20 kV, linii kablowych niskiego napięcia nN i średniego napięcia SN o łącznej pow. 0,96 m² oraz
- **działki nr 17** o pow. 0.0850 ha, poł. na wsch. od ul. Ku Dołom w Gliwicach, obręb Ku Dołom, dla linii kablowych niskiego napięcia nN i średniego napięcia SN o łącznej pow. 5,60 m² wraz z pasem na dojeździe do stacji i linii kablowych o pow. 25,80 m²,

nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu polegającą na:

- a) prawie pozostawienia i funkcjonowania wyżej wymienionych urządzeń i linii elektroenergetycznych
- b) prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą tych urządzeń i linii,
- c) prawie do dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji - w częściach nieruchomości objętych służebnością,
- d) prawie dostępu (dojeździe i dojazdu także sprzętem ciężkim) do ww. urządzeń i linii

na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 A.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej powierzchni 51,22 m² przedstawiony jest na załączniku mapowym.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac budowlanych, remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowych - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki nr 16 i 17, obręb Ku Dołom, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.041,00 zł netto (w tym: dla działki nr 16 – 1.652,00 zł netto, dla działki nr 17 – 389,00 zł netto). Do powyższej kwoty doliczony zostanie ponadto koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatu wynosi więc 2.265,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (521,13 zł) daje kwotę brutto w wysokości 2.786,93 zł (słownie złotych: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt sześć 93/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 2.786,93 zł (słownie złotych: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt sześć 93/100) na konto wskazane przez Właściciela, przed zawarciem umowy ustanowienia prawa służebności.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba *

DZ 385

DZ 92

DZ 89

DZ 16'0

DA717

DZ 15

pow. zabudowy stacji GLG61052 (dz. 16) - $9,36 \text{ m}^2$

stacja wraz z opaską (dz. 16) - $18,86 \text{ m}^2$

kable SN i nN (dz. 16) - $0,96 \text{ m}^2$

droga dojazdowa (dz. 17) - $25,80 \text{ m}^2$

kable SN i nN (dz. 17) - $5,60 \text{ m}^2$

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*